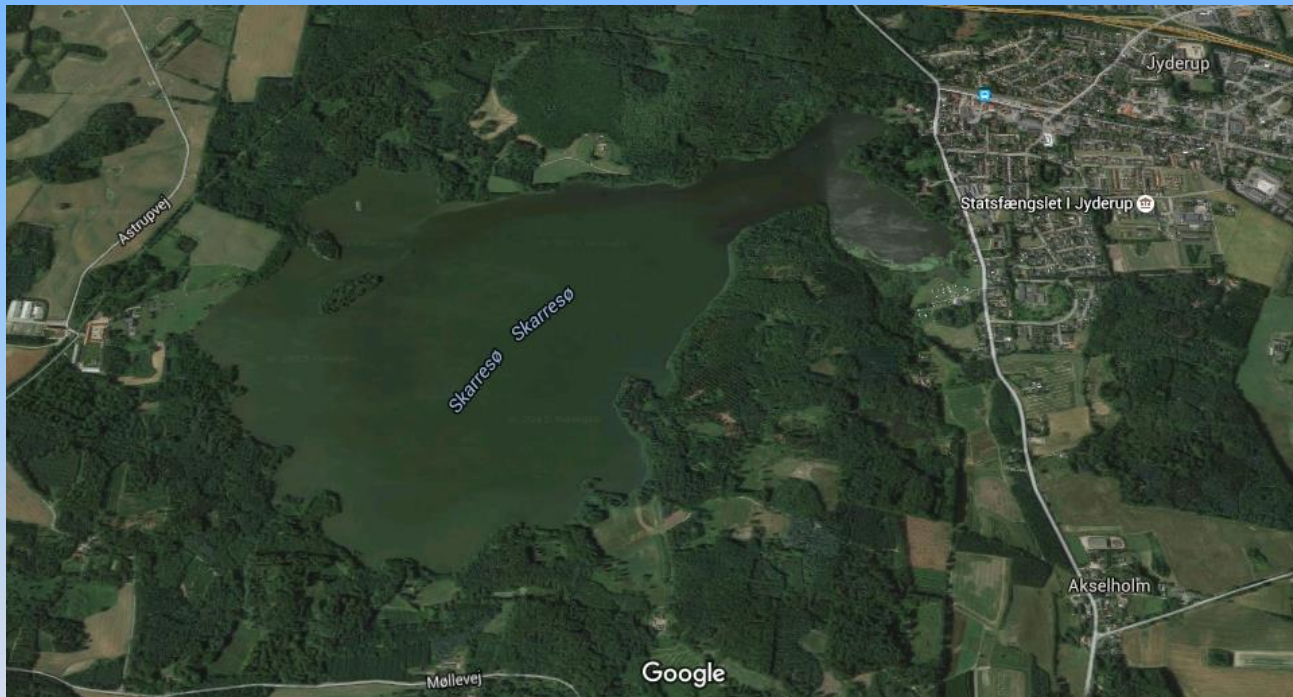


Oplæg om Jyderup Fondens udvikling af Skarresø Camping & Skarredsøhjemmet



Borgermøde den 27. april 2016

Baggrund

Holbæk Kommune ønsker at sælge campingpladsen.

Borgermøde afholdt i juni 2015, hvor der blev åbnet mulighed for, at byen kunne købe Skarresø Camping.

Forpagterne meddelte, at de ikke ønskede at forpagte Skarresø Camping af en eventuel Jyderup Fond.

Arbejdsgruppe nedsat i juni 2015.

Projektgrundlag afleveret august 2015.

Borgermøde den 16. september 2015 om de fremtidige muligheder, hvor borgerne valgte at få videre med arbejdsgruppens planer.

Arbejdsgruppen & kommissoriet

Arkitekt **Carsten Hjort Boesen**

Adm. direktør **Steen Steensen**

Drifts- & udviklingschef **Niels Agerbo**

Arbejdsgruppens kommissorium er at afsøge mulighederne for at oprette en fond, som kan overtage campingpladsen og Skarridsøhjemmet, beskrive mulighederne for at drive campingpladsen, vandrehjem og restaurant i Jyderup, og komme med anbefalinger til campingpladsens fremtid, hvis kommunen kun vælger at gå videre med salg af campingpladsen til Jyderup Fonden.

De to scenarier

Arbejdsgruppen opstillede to scenarier for arbejdet :

Scenario I:

Køb af Skarresø Camping.

Scenario II:

Køb af Skarresø Camping & Skarridsøhjemmet.

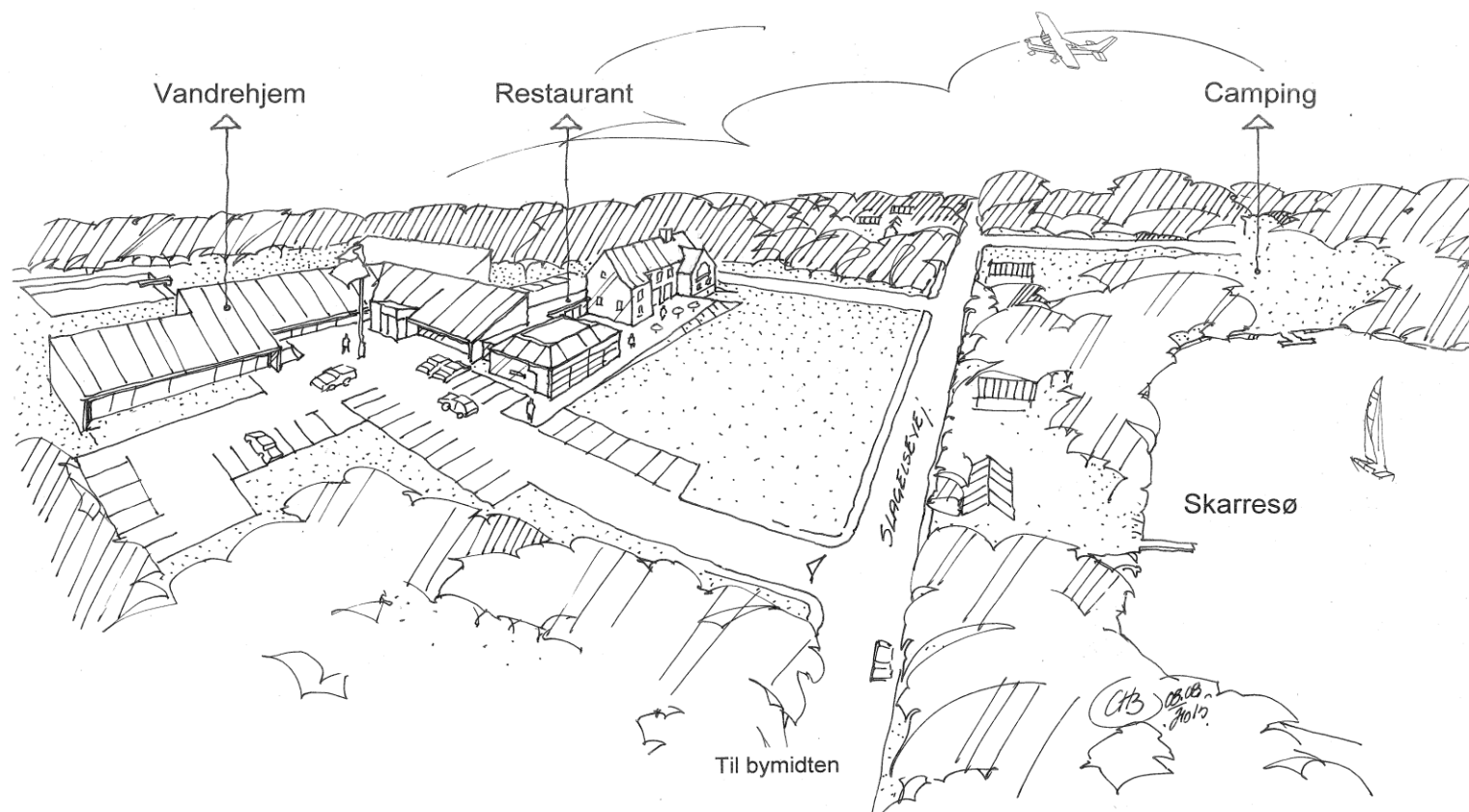
Borgerne valgte den 16. september 2015, at der skulle arbejdes videre med scenario II.

Scenario II



RESTAURANT SKARRESØ
SKARRESØ VANDREHJEM & CAMPING.

Scenario II



Scenario II

- **Hvad skal der ske?**

Skarriidsøhjemmet:

Bliver til Restaurant Skarresø & Skarresø Vandrehjem.

Annekserne renoveres og omdannes til vandrehjem.

Hovedbygningen bliver til restaurant og udbygges med stort selskabslokale.

Der anlægges stor terrasse til udendørsservering med udsigt over søen, og 1. salen kan omdannes til forpagterbolig.

Der bliver én central reception, som fungerer som reception for både vandrehjem og campingplads, samt en sæsonåben kiosk.

Der bliver oprettet et mindre mødelokale til op til 30 personer, som kan lejes ud til møder, selskaber m.v.

Der anlægges ny vej samt et større antal parkeringspladser.

Forventet investering inkl. renovering af campingplads på ca. 10 mio. kr.

Forventet årlig omsætning på op til 4 mio. kr. og dermed positiv drift.

Scenario II

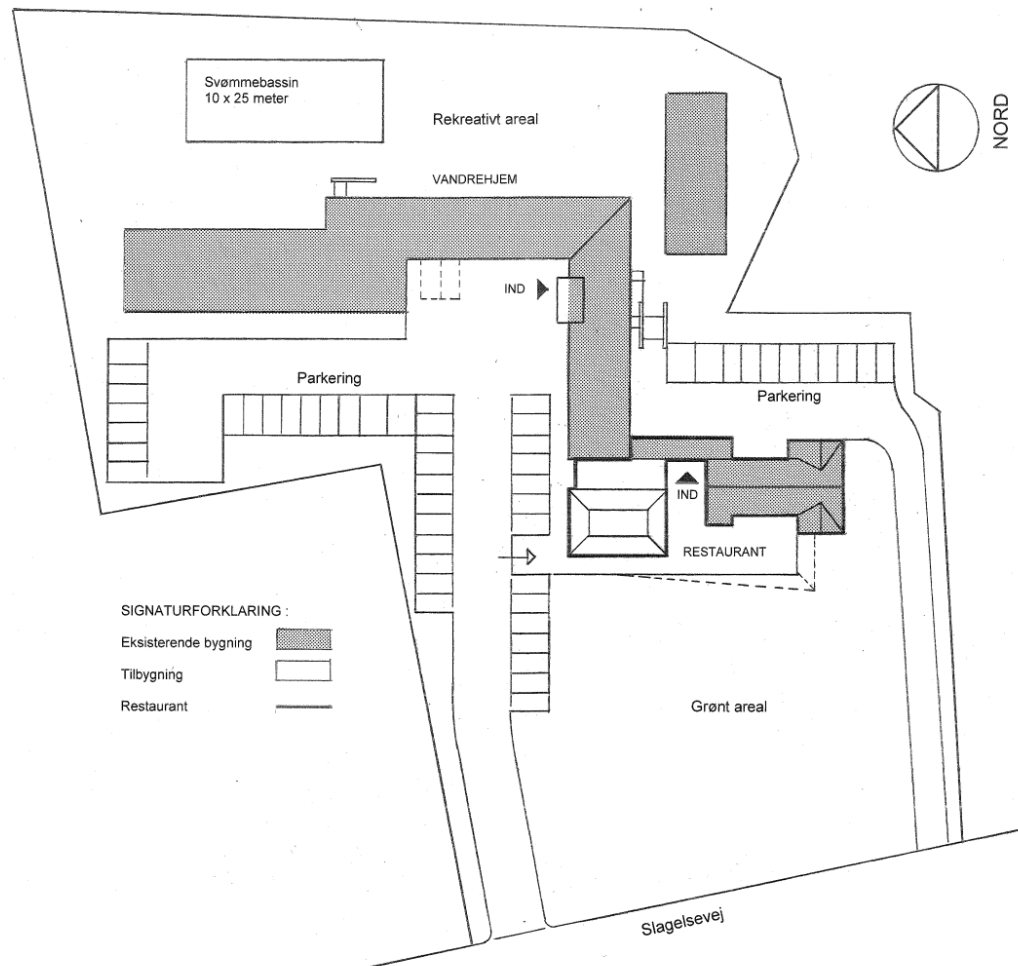
- Hvad skal der ske?

Økonomien ved samdrift af vandrehjem, restaurant og campingplads.

Estimeret samdrift	tkr.
Værelsesudlejning	1.273
Restauration & festlokaler	2.030
Campingplads (3*)	709
Kiosk	71
Omsætning i alt	4.083
Dækningsbidrag	1.950
Faste omkostninger	-849
Indtjening før husleje, renter og afskrivninger	1.101
Renter og afskrivninger	-443
Husleje til fonden (6%)	-344
Resultat, forpagter	314
Samlede investeringer, fond & forpagter	10.000

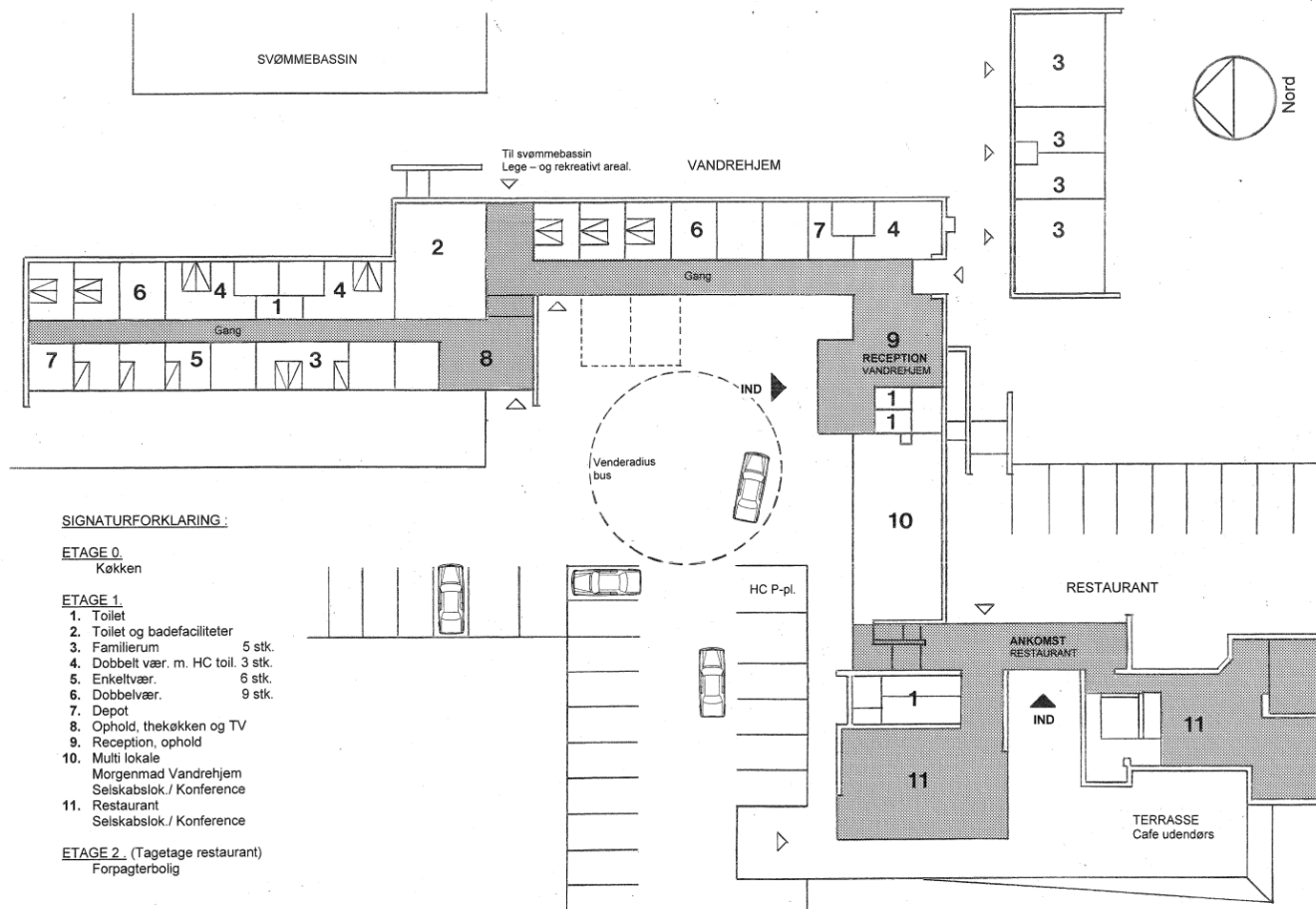
Scenario II

- Hvad skal der ske?



Scenario II

- Hvad skal der ske?

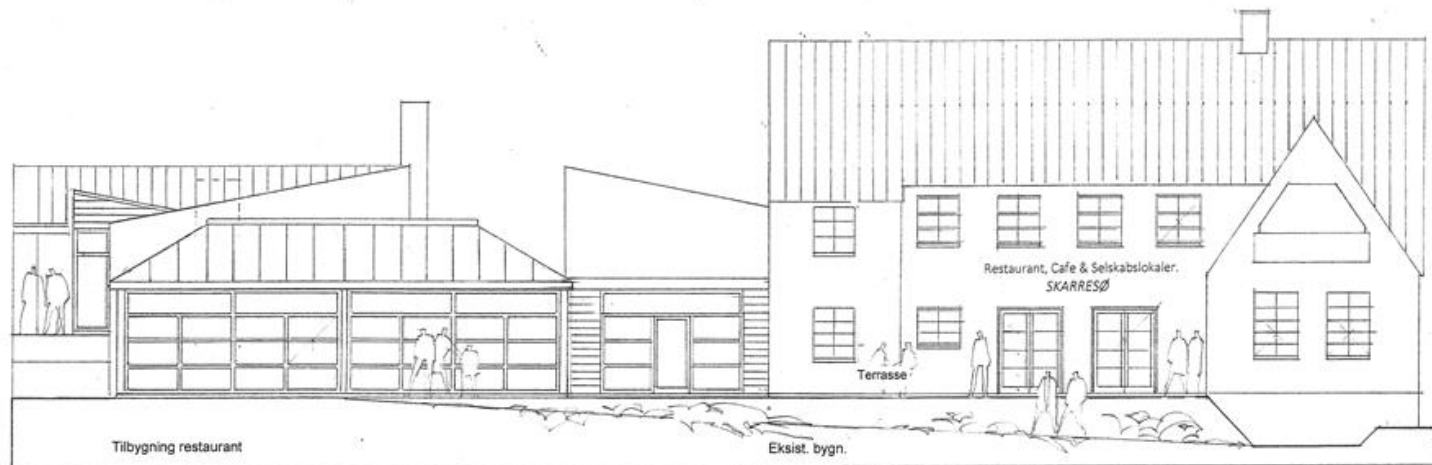


OVERSIGTSPLAN ETAGE 1, STUE MÅL. 1: 250

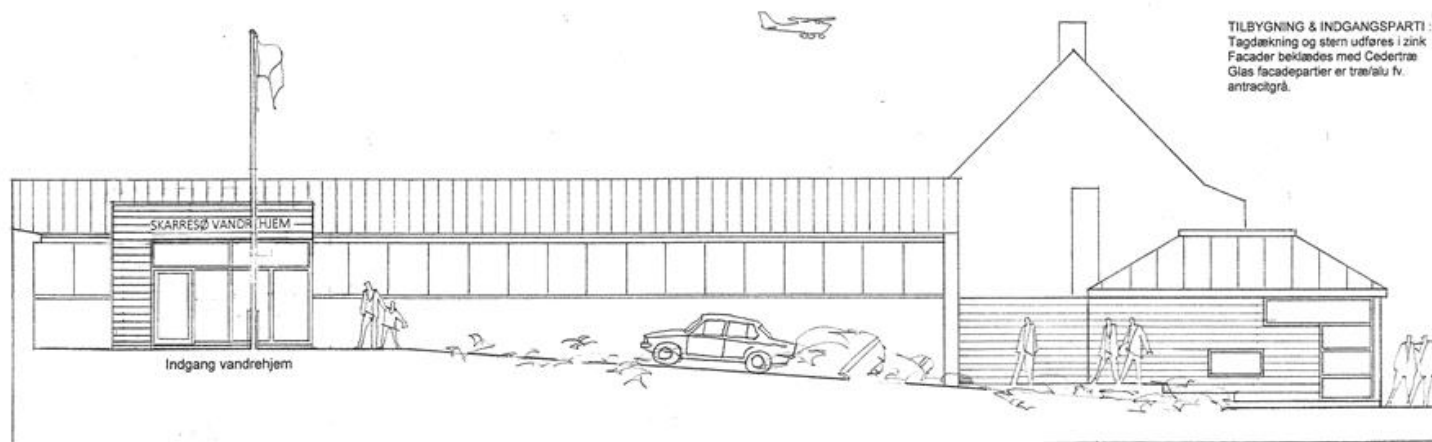
RESTAURANT SKARRESØ
SKARRESØ VANDREHJEM & CAMPING.
Dato. 06-08-2015 Tegn. nr. 1.02 / CHB.
Arbejdsgruppen for Jyderup Fonden

Scenario II

- Hvad skal der ske?



FACADE MOD VEST MÅL. 1: 100



FACADE MOD SYD MÅL. 1: 100

RESTAURANT SKARRESØ
SKARRESØ VANDREHJEM & CAMPING.

Scenario II

- Hvad skal der ske?



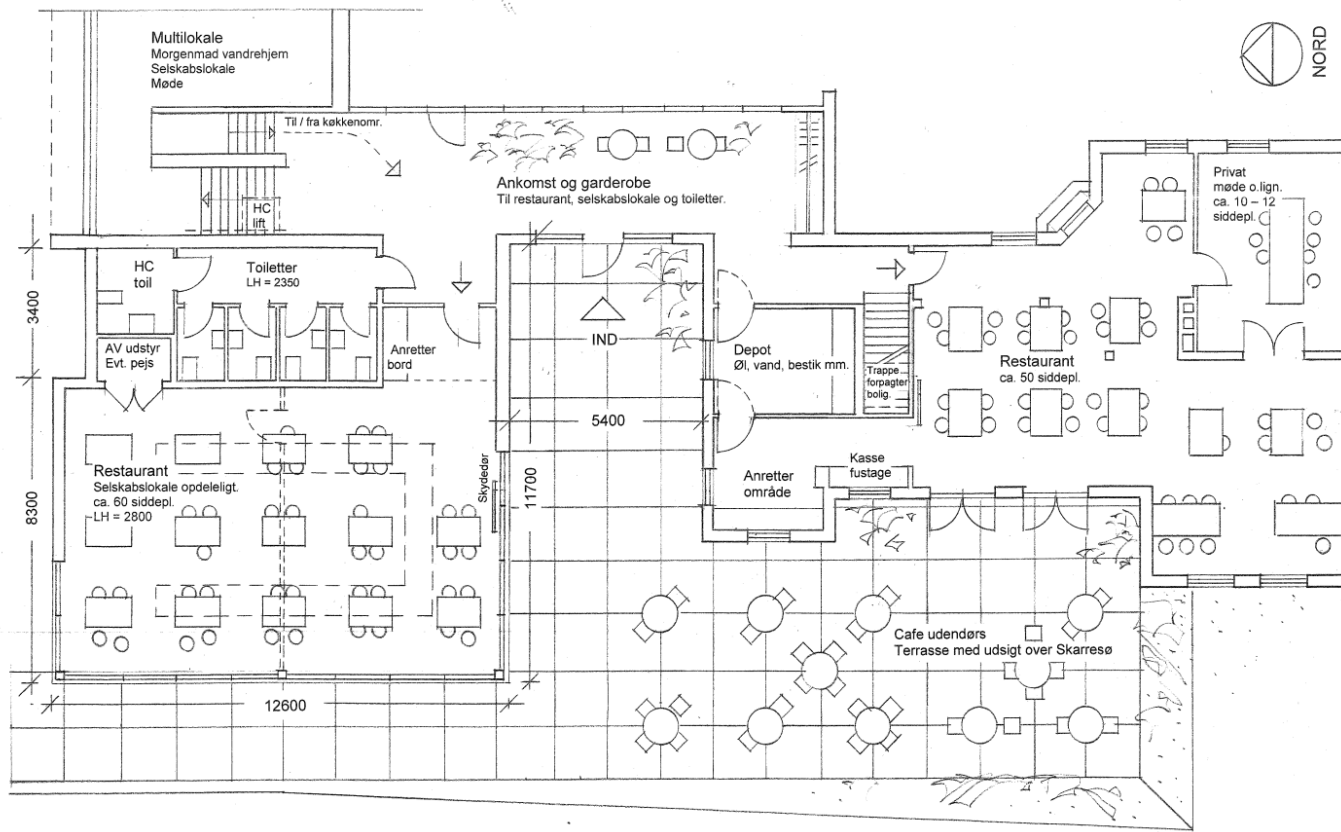
Scenario II

- Hvad skal der ske?



Scenario II

- Hvad skal der ske?



RESTAURANT.
PLAN STUE / ETAGE 1. MÅL 1:100

Scenario II

- Hvad skal der ske?

Skarresø Camping:

Fortsætter som Skarresø Camping.

Renoveres for ca. 2 mio. kr. bl.a. med nye toilet-, køkken- og badefaciliteter samt TV-stue.

Campingpladsen bliver (fjern)styret fra vandrehjemmet, dvs., at der laves fjernbetjent bom samt kodelåse på døre til øvrige faciliteter på campingpladsen. Gæsterne selvbetjener sig.

Gæsterne kan frit benytte de fælles faciliteter på vandrehjemmet, og vandrehjemmets reception vil hjælpe gæsterne.

Gæsterne vil kunne spise morgenmad på vandrehjemmet.

Scenario II

– Hvorfor skal det ske?

Skarresø Camping er nødt til at blive tænkt ind i en større løsning, hvis campingpladsen skal have en rentabel drift.

En del af de forventede investeringer i campingpladsen undgås ved, at der ikke skal laves forpagterbolig, og at nogle af faciliteterne til gæsterne bliver tilgængelige på vandrehjemmet.

Personaleomkostninger reduceres ved, at personalet anvendes både til vandrehjemmet, campingpladsen og i mindre omfang restauranten. Der vil dog være betjening på vandrehjemmet fra morgen til aften.

Jyderup får gennem udvikling af dette projekt mulighed for at styrke turisme, erhvervs- og handelsliv samt tilflytning til byen.

Projektet vil understøtte og blive understøttet af Naturpark Åmosen, Jyderup Højskole, virksomheder og alle øvrige aktiviteter i byen. Restauranten vil kunne fremme kendskabet til lokale råvarer.

Projektet er i tråd med Holbæk Kommunes turisme- og erhvervspolitik.

Scenario II

– Hvordan skal det ske?

- ✓ Der skal oprettes en fond "*Jyderup Fonden*", der kan købe Skarresø Camping og Skarridsøhjemmet af Holbæk Kommune.
- Jyderup Fonden skal byde på de to matrikler, når kommunen udbyder dem.
- Jyderup Fonden skal søge midler og optage lån til at renovere Skarridsøhjemmet og Skarresø Camping.
- Jyderup Fonden skal fastlægge rammerne for forpagtningen af vandrehjem, restaurant og campingplads.
- Jyderup Fonden skal føre kontrol med, at forpagteren driver vandrehjem, restaurant og campingplads i overensstemmelse med de rammer, som Jyderup Fonden har besluttet.

Besøg www.jyderupfonden.dk



JYDERUP FONDEN

JYDERUP FONDENS FORMÅL ER AT UDVIKLE OMRÅDERNE OMKRING SKARRESØ OG JYDERUP OG AT GØRE JYDERUP TIL KRAFTCENTRUM I DEN VESTLIGE DEL AF HOLBÆK KOMMUNE.

[Home](#) [Bestyrelsen](#) [Vedtægter](#) [Beskrivelser](#) [Samarbejder](#)